



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен първи етап на контрол чрез случаен избор

105 909317

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20190329-00056-0013(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**  
-- Извън списъка

Решение номер: РД-ЗОП-31 От дата: 25/04/2019 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

**Деловодна информация**  
Партида на възложителя: 56  
Поделение: \_\_\_\_\_  
Изходящ номер: ОХ-11-92 от дата 25/04/2019  
Коментар на възложителя:  
[www.harmanli.bg](http://www.harmanli.bg)

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Община Харманли- Кмет  
Национален регистрационен номер: 000903939

Пощенски адрес:  
пл. Възраждане № 1

Град: Харманли код NUTS: BG422  
Пощенски код: 6450 Държава: BG

Лице за контакт: инж. Пламен Ангелов, Гергана Стоилова  
Телефон: 0373 82015

Електронна поща: obshtina@harmanli.bg  
Факс: 0373 82525

Интернет адрес/и  
Основен адрес (URL): [www.harmanli.bg](http://www.harmanli.bg)  
Адрес на профила на купувача (URL): <https://harmanli.nit.bg/proczeduri-po-zop-sled-15.04.2016-g.html>

## I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения  
 Публичноправна организация  
 Национална агенция/служба  
 Европейска институция/агенция или международна организация  
 Регионален или местен орган  
 Друг тип: \_\_\_\_\_  
 Регионална или местна агенция/служба

## I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги  
 Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура  
 Отбрана  
 Социална закрила  
 Обществен ред и сигурност  
 Отдих, култура и вероизповедание  
 Околна среда  
 Образование

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности         | <input type="checkbox"/> Друга дейност: _____              |
| <input type="checkbox"/> Здравеопазване                            |  |
| <b>I.4) Основна дейност</b><br>(попълва се от секторен възложител) |  |
| <input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия                    | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги                   |
| <input type="checkbox"/> Електроенергия                            | <input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област |
| <input type="checkbox"/> Водоснабдяване                            | <input type="checkbox"/> Друга дейност: _____              |
| <input type="checkbox"/> Транспортни услуги                        |  |

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не

**II.1) Вид на процедурата**

|   |
|---|
| (попълва се от публичен възложител)   |
| <input type="checkbox"/> Открита процедура                                  |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |
| <input type="checkbox"/> Състезателна процедура с договаряне                |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |
| <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации                           |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без предварително обявяване             |
| <input type="checkbox"/> Конкурс за проект                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Публично състезание                     |
| <input type="checkbox"/> Пряко договаряне                                   |
| (попълва се от секторен възложител)   |
| <input type="checkbox"/> Открита процедура                                  |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |
| <input type="checkbox"/> Договаряне с предварителна покана за участие       |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |
| <input type="checkbox"/> Партньорство за иновации                           |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без предварителна покана за участие     |
| <input type="checkbox"/> Конкурс за проект                                  |
| <input type="checkbox"/> Публично състезание                                |
| <input type="checkbox"/> Пряко договаряне                                   |
| (за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)        |
| <input type="checkbox"/> Ограничена процедура                               |
| <input type="checkbox"/> Договаряне с публикуване на обявление за поръчка   |
| <input type="checkbox"/> Състезателен диалог                                |
| <input type="checkbox"/> Договаряне без публикуване на обявление за поръчка |

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

|  |
|--|
| (попълва се от публичен възложител)  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 1 от ЗОП                                    |
| <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП                    |
| <input type="checkbox"/> Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП                              |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП              |
| <input type="checkbox"/> Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП                          |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП                  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП |
| <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП                         |
| (попълва се от секторен възложител)  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 132 от ЗОП  |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП              |
| <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП                         |
| <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП |
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП             |



|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП |
| <b>(погълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b><br><input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП<br><input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП   |

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

|  |
|--|
| <b>IV.1) Наименование</b><br>"Избор на изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор на сграда с административен адрес гр. Харманли, бул. "България" № 20, бл.117 на територията на Община Харманли, обновявана по НПЕЕМЖС"   |
| <b>IV.2) Обект на поръчката</b><br><input type="checkbox"/> Строителство<br><input type="checkbox"/> Доставки<br><input checked="" type="checkbox"/> Услуги  |
| <b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b><br>Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Дейността по настоящата обществена поръчка обхваща упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ, а именно: оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежа, упражняване на строителен надзор за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обекта от обхвата на обществената поръчка, включително изпълнение функциите на координатор по безопасност и здраве и изготвяне на актуализация на техническия паспорт за строежа. Строителният надзор и оценката на съответствие на инвестиционния проект, предмет на възлагане в настоящата обществена поръчка ще се осъществяват спрямо строително-монтажните и ремонтни работи, които са основната част от изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Харманли. |
| <b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>   |
| <b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b><br>техническата спецификация _____ (брой)<br>критериите за подбор _____ (брой)<br>показателите за оценка на офертите _____ (брой)<br>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)  |
| <b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b><br>Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/><br>Идентификация на проекта:<br>_____<br>_____<br>_____   |
| <b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/><br>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции<br>Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):<br>Възложителят има интерес един изпълнител да осъществява дейността по оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания на строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор  |

по смисъла на ЗУТ. Разделянето на предмета на настоящата поръчка би довело до затруднение в изпълнението на същата. Предметът на обществената поръчка не може да бъде разделен на обособени позиции, предвид спецификата на поръчката. Възложителят е преценил, че не е целесъобразно разделянето на същата на обособени позиции, последното би се отразило на качеството и логическата взаимообвързаност на предвидените за изпълнение дейности. Изготвянето на оценка на съответствието и осъществяването на строителен надзор е на един обект, а именно: „Изготвяне на инвестиционен проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обновяването на обект на бул. "България" № 20, бл.117 в гр. Харманли, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради".

Избирането на повече от един изпълнител за изготвяне на оценка на съответствието и осъществяване на строителен надзор само на един обект ще доведе до невъзможност за точното контролиране и водене на строителните книжа съгласно ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове.

Тези действия трябва да се осъществяват от един изпълнител. Друг основен мотив за неразделяне на обществената поръчка на обособени позиции е фактът, че дейностите по изпълнение на поръчката са систематично свързани, поради което изготвянето на оценка на съответствието и осъществяването на строителен надзор следва да бъдат изпълнени от един изпълнител и не е целесъобразно разделянето на обществената поръчка на обособени позиции, тъй като това ще доведе до затруднения с изпълнение и отчитане на работите по обекта.

**IV.7) Прогнозна стойност на поръчката**

Стойност, без да се включва ДДС: 12198.68 Валута: BGN

**IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:** Да  Не **Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:**

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Настоящата обществена поръчка се възлага чрез публично състезание по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 12 и ал. 2, във връзка с чл. 20 ал. 2 т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и цели спазване на законовите правила и осигуряване на прозрачност при възлагане на услуги от възложител по чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП.

Възложителите прилагат процедурите по чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП – публично състезание, когато обществените поръчки имат прогнозна стойност за услуги от 70 000 лв. до 280 000 лв. Прогнозната стойност на настоящата поръчката е в размер на 12 198,68 лв. без ДДС, но поради натрупване на поръчки със сходен предмет, предвидени за обявяване от същия възложител, същата попада в приложното поле на чл. 18, ал. 1, т. 12 във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 2 от ЗОП.

Изборът на процедурата е при условията на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП, при спазване на условията на чл. 20, ал. 2 т. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 178, ал. 1 от ЗОП. Процедурата ще се проведе при условията на чл. 20, ал. 2, т. 2 от ЗОП, тъй като е налице натрупване на поръчки със сходен предмет, предвидени за обявяване от същия възложител в рамките на посочения в чл.20, ал. 2, т. 2 от ЗОП стойностен праг.

Възложителят желае максимална прозрачност при възлагането на



обществената поръчка и реши да открие публично състезание по ЗОП. Предвид обстоятелството, че не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне, безспорно е налице възможност и условията за обществената поръчка да бъде възложена по предвидения в ЗОП ред за провеждане на публично състезание. Провеждането на предвидената в ЗОП процедура публично състезание гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства по проекта.

С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най-добрите за Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага именно по посочения вид процедура. Посредством тази процедура се цели и защитаване на обществения интерес, като се насърчи конкуренцията и са създадат равни условия и прозрачност при провеждане на процедурата.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):** открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-уууу-хххх)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

срсadmin@срс.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

http://www.срс.bg

**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
Съгласно чл. 197 от ЗОП

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

25/04/2019 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕ Л**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Мария Иванова Киркова

чл.36а, ал.3 от ЗОП

**VIII.2) Длъжност:**

Кмет на Община Харманли

